



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189;
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: apbproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории
протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной,
ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и
шоссе Восточного

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Заказчик: Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Раздел 2

2023.487386-ПМ

2023

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189;
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: apbproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории
протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной,
ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и
шоссе Восточного

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Заказчик: Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Раздел 2

2023.487386-ПМ



Директор МП "АПБ"

А.М. Шепелев

Начальник

отдела проектирования

О.П. Семеренко

2023

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного разработан на основании:

- Договора № 2023.487386 от 18 апреля 2023г.;
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска 05.2023г., принятого в ИСОГД г. Батайска. Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.




2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного предусмотрено следующее:

- 1). Установлены красные линии.
- 2). Земельные участки, **не относящиеся** к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.
- 3) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.
- 4) Обозначены границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.
- 5) Обозначены границы публичных сервитутов устанавливаемых с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения.
- 6) Обозначены участки, на всю территорию которых устанавливается публичный сервитут с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения.
- 7) Обозначены участки требующие изменение видов разрешенного использования согласно ПЗЗ города Батайска.
- 8) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
- 9) Каталог координат характерных точек участков публичного сервитута.

Территория проекта планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного в себя следующие территориальные зоны:

У - Зона городских скоростных дорог, магистралей городского и районного назначения.
Ж.2 - Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.
П.1/1 - зоны производственно-коммунальных объектов IV -V класса опасности.
Д.2.1 - зоны общественно-делового и коммерческого назначения
И.1 - зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки

Взам. инв. №	Восточного в себя следующие территориальные зоны:					
	У - Зона городских скоростных дорог, магистралей городского и районного назначения. Ж.2 - Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. П.1/1 - зоны производственно-коммунальных объектов IV -V класса опасности. Д.2.1 - зоны общественно-делового и коммерческого назначения И.1 - зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки					
Подпись и дата						2023.487386-ПМ
Инв. № подл.	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
	Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.06.2022
	Исполнил		Букаев Д.В.			06.06.2022
	Проверил		Семеренко О.П.			06.06.2022

3.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

3.4.1. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного - обозначены границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

Характеристики образуемого земельного участка

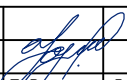
- Условный номер земельного участка - ЗУ 1
- Площадь - **13800 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 2
- Площадь - **1575 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 3
- Площадь - **7452 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Взам.инв. №		<u>земельного участка</u>							
		<ul style="list-style-type: none">• Условный номер земельного участка - ЗУ 3• Площадь - 7452 кв.м• Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности• Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,• Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.• Категория земель: Земли населённых пунктов							
Подпись и дата									
Инв. № подл.									
								2023.487386-ПМ	Лист
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата				2

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 12
- Площадь - 8212 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 13
- Площадь - 6081 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 14
- Площадь - 570 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 15
- Площадь - 130 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Инв. № подл.	Взам инв. №	Подпись и дата						
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023.487386-ПМ		Лист
								5

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 16
- Площадь - 3382 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 17
- Площадь - 1255 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 18
- Площадь - 1268 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

3.4.2. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного - обозначены границы публичных сервитутов устанавливаемых с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения:

Инв. № подл.	Взам инв. №	Подпись и дата						
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023.487386-ПМ		Лист
								6

- Условный номер участка публичного сервитута - С1
- Площадь сервитута - **2040 кв.м**
- Участок на который накладывается публичный сервитут:

Кадастровый номер: 61:46:0011001:172
Кадастровый номер ЕЗП: 61:46:0000000:41
Адрес: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты
Площадь уточненная: 769 276,54 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Категория не установлена

- Условный номер участка публичного сервитута - С2
- Площадь сервитута - 3630 кв.м
- Участок на который накладывается публичный сервитут:

Кадастровый номер:61:46:0011001:172
Кадастровый номер ЕЗП: 61:46:0000000:41
Адрес:Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты
Площадь уточненная: 769 276,54 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Категория не установлена

5.1 Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

Номера точек	y	x
1	2207233.72	415272.63
2	2207250.17	415258.49
3	2207238.44	415218.79
4	2207280.51	415182.57
5	2207337.50	415134.61
6	2207406.64	415062.63
7	2207514.53	414954.86
8	2207597.03	414863.76
9	2207627.60	414831.09
10	2207597.86	414831.62
11	2207226.39	415209.66
12	2207228.36	415231.45

Номера точек	y	
1	2207597.86	414831.62
2	2207627.60	414831.09
3	2207646.58	414810.79
4	2207678.92	414770.53
5	2207669.73	414770.91
6	2207657.19	414771.25

Взам.инф. №						
	1	2207233.72	415272.63			
	2	2207250.17	415258.49			
	3	2207238.44	415218.79			
	4	2207280.51	415182.57			
	5	2207337.50	415134.61			
Подпись и дата	6	2207406.64	415062.63			
	7	2207514.53	414954.86			
	8	2207597.03	414863.76			
	9	2207627.60	414831.09			
	10	2207597.86	414831.62			
	11	2207226.39	415209.66			
Инф. № подл.	12	2207228.36	415231.45			

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 2




Номера точек	y	
1	2207597.86	414831.62
2	2207627.60	414831.09
3	2207646.58	414810.79
4	2207678.92	414770.53
5	2207669.73	414770.91
6	2207657.19	414771.25

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

2023.487386-ПМ

Лист 7

Номера точек	y	x
1	2207772.60	414552.71
2	2207812.13	414592.13
3	2207848.54	414538.57
4	2207927.98	414418.81
5	2207921.92	414416.04
6	2207914.95	414412.62
7	2207953.55	414224.15
8	2207940.35	414221.45
9	2207959.20	414175.37
10	2207973.08	414147.08
11	2207978.85	414136.25
12	2207989.15	414108.41
13	2208006.35	414083.04
14	2207992.81	414052.29
15	2207986.81	414055.85
16	2207952.84	414107.11
17	2207958.78	414111.11
18	2207968.81	414117.87
19	2207966.15	414134.15
20	2207935.13	414197.55
21	2207926.47	414195.44
22	2207925.44	414194.87
23	2207916.41	414223.55
24	2207912.17	414248.45
25	2207910.71	414256.99
26	2207897.82	414332.56
27	2207887.33	414394.13
28	2207826.38	414484.23
29	2207816.85	414543.31
30	2207816.91	414551.51
31	2207825.12	414551.44
32	2207825.05	414543.24

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №																																																							
<table><tr><td>24</td><td>2207912.17</td><td>414248.43</td></tr><tr><td>25</td><td>2207910.71</td><td>414256.99</td></tr><tr><td>26</td><td>2207897.82</td><td>414332.56</td></tr><tr><td>27</td><td>2207887.33</td><td>414394.13</td></tr><tr><td>28</td><td>2207826.38</td><td>414484.23</td></tr><tr><td>29</td><td>2207816.85</td><td>414543.31</td></tr><tr><td>30</td><td>2207816.91</td><td>414551.51</td></tr><tr><td>31</td><td>2207825.12</td><td>414551.44</td></tr><tr><td>32</td><td>2207825.05</td><td>414543.24</td></tr></table>					24	2207912.17	414248.43	25	2207910.71	414256.99	26	2207897.82	414332.56	27	2207887.33	414394.13	28	2207826.38	414484.23	29	2207816.85	414543.31	30	2207816.91	414551.51	31	2207825.12	414551.44	32	2207825.05	414543.24																											
24	2207912.17	414248.43																																																								
25	2207910.71	414256.99																																																								
26	2207897.82	414332.56																																																								
27	2207887.33	414394.13																																																								
28	2207826.38	414484.23																																																								
29	2207816.85	414543.31																																																								
30	2207816.91	414551.51																																																								
31	2207825.12	414551.44																																																								
32	2207825.05	414543.24																																																								
<table><tr><td>5</td><td>2207968.04</td><td>413778.20</td></tr><tr><td>6</td><td>2207934.75</td><td>413753.69</td></tr><tr><td>7</td><td>2207936.72</td><td>413767.17</td></tr><tr><td>8</td><td>2207937.43</td><td>413767.88</td></tr><tr><td>9</td><td>2207938.14</td><td>413767.17</td></tr><tr><td>10</td><td>2207937.43</td><td>413766.46</td></tr><tr><td>11</td><td>2207937.35</td><td>413765.42</td></tr><tr><td>12</td><td>2207938.06</td><td>413766.13</td></tr><tr><td>13</td><td>2207938.77</td><td>413765.42</td></tr><tr><td>14</td><td>2207938.06</td><td>413764.71</td></tr><tr><td>15</td><td>2207940.89</td><td>413758.97</td></tr><tr><td>16</td><td>2207941.60</td><td>413759.68</td></tr><tr><td>17</td><td>2207942.31</td><td>413758.97</td></tr><tr><td>18</td><td>2207941.97</td><td>413758.63</td></tr><tr><td>19</td><td>2207942.50</td><td>413758.11</td></tr><tr><td>20</td><td>2207941.79</td><td>413757.40</td></tr><tr><td>21</td><td>2207941.08</td><td>413758.11</td></tr><tr><td>22</td><td>2207941.42</td><td>413758.45</td></tr></table>					5	2207968.04	413778.20	6	2207934.75	413753.69	7	2207936.72	413767.17	8	2207937.43	413767.88	9	2207938.14	413767.17	10	2207937.43	413766.46	11	2207937.35	413765.42	12	2207938.06	413766.13	13	2207938.77	413765.42	14	2207938.06	413764.71	15	2207940.89	413758.97	16	2207941.60	413759.68	17	2207942.31	413758.97	18	2207941.97	413758.63	19	2207942.50	413758.11	20	2207941.79	413757.40	21	2207941.08	413758.11	22	2207941.42	413758.45
5	2207968.04	413778.20																																																								
6	2207934.75	413753.69																																																								
7	2207936.72	413767.17																																																								
8	2207937.43	413767.88																																																								
9	2207938.14	413767.17																																																								
10	2207937.43	413766.46																																																								
11	2207937.35	413765.42																																																								
12	2207938.06	413766.13																																																								
13	2207938.77	413765.42																																																								
14	2207938.06	413764.71																																																								
15	2207940.89	413758.97																																																								
16	2207941.60	413759.68																																																								
17	2207942.31	413758.97																																																								
18	2207941.97	413758.63																																																								
19	2207942.50	413758.11																																																								
20	2207941.79	413757.40																																																								
21	2207941.08	413758.11																																																								
22	2207941.42	413758.45																																																								
Инв. № подл.	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.из.</td><td>Лист</td><td>док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>										Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023.487386-ПМ	Лист																																								
																																																										
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата																																																				
							8																																																			

Взам инб. №

Подпись и дата

Инб. № подл.

Каталог координат характерных точек образуемого - 3У 8

Номера точек	y	x
1	2207820.83	413781.27
2	2207849.03	413777.05
3	2207848.79	413756.05
4	2207866.20	413753.90
5	2207866.32	413751.91
6	2207882.57	413751.72
7	2207898.94	413755.80
8	2207925.17	413763.38
9	2207929.72	413751.72
10	2207916.68	413747.35
11	2207914.17	413751.39
12	2207880.35	413749.20
13	2207842.46	413747.78
14	2207824.63	413754.77

Каталог координат характерных точек образуемого - 3У 10

Номера точек	y	x
1	2207152.31	413771.77
2	2207486.01	413774.93
3	2207486.81	413748.32
4	2207342.20	413746.32
5	2207157.42	413742.05

Каталог координат характерных точек образуемого - 3У 11

Номера точек	y	x
1	2207226.39	415209.66
2	2207249.85	415185.78
3	2207227.36	414838.18
4	2207202.85	414838.61
5	2207205.54	414881.50
6	2207217.68	415081.57
7	2207223.57	415178.59
8	2207223.59	415148.21
9	2207231.39	415148.39
10	2207231.57	415140.59
11	2207223.77	415140.40
12	2207229.32	415003.92
13	2207232.36	415003.98
14	2207232.43	415000.98
15	2207229.38	415000.92

Каталог координат характерных точек образуемого - 3У 15

Номера точек	y	x
1	2207147.41	413915.19
2	2207158.28	413915.41
3	2207158.96	413902.45
4	2207149.70	413902.26

Каталог координат характерных точек образуемого - 3У 9

Номера точек	y	x
1	2207496.02	413773.16
2	2207799.98	413780.04
3	2207820.83	413781.27
4	2207824.63	413754.77
5	2207754.03	413755.04
6	2207534.28	413750.39
7	2207496.90	413748.86
8	2207486.81	413748.32
9	2207486.01	413774.93
10	2207501.46	413770.29
11	2207510.50	413770.48
12	2207510.58	413766.43
13	2207501.57	413766.25
14	2207791.98	413772.36
15	2207792.69	413773.07
16	2207793.40	413772.36
17	2207792.69	413771.65

Каталог координат характерных точек образуемого - 3У 12

Номера точек	y	x
1	2207202.85	414838.61
2	2207227.36	414838.18
3	2207203.67	414492.40
4	2207180.63	414489.09
5	2207192.95	414681.03

Каталог координат характерных точек образуемого - 3У 13

Номера точек	y	x
1	2207977.44	413773.16
2	2207988.64	413778.26
3	2207989.99	413769.43
4	2208075.32	413632.51
5	2208210.71	413375.53
6	2208202.25	413370.47

Каталог координат характерных точек образуемого - 3У 14

Номера точек	y	x
1	2207138.74	413963.96
2	2207148.22	413961.26
3	2207156.71	413958.91
4	2207152.26	413942.83
5	2207157.46	413928.10
6	2207158.28	413915.41
7	2207147.41	413915.19

2023.487386-ПМ

Лист

9

Формат А4

Номера точек	y	x
1	2207164.61	414204.74
2	2207200.93	414201.97
3	2207210.78	414204.74
4	2207218.88	414207.02
5	2207208.61	414159.45
6	2207205.61	414145.55
7	2207199.29	414115.50
8	2207192.84	414088.67
9	2207191.12	414078.79
10	2207183.93	414059.42
11	2207178.41	414040.15
12	2207167.93	414004.28
13	2207165.01	413992.05
14	2207159.56	413971.16
15	2207156.71	413958.91
16	2207148.22	413961.26
17	2207168.52	414036.75
18	2207174.88	414062.62
19	2207175.96	414077.97
20	2207190.61	414142.91
21	2207193.86	414159.77
22	2207196.08	414175.24
23	2207198.06	414191.20
24	2207167.78	414195.58
25	2207160.71	414196.12
26	2207196.79	414115.03
27	2207197.50	414115.74
28	2207198.21	414115.03
29	2207197.50	414114.32
30	2207195.57	414109.16
31	2207196.28	414109.87
32	2207196.99	414109.16
33	2207196.28	414108.45
34	2207194.22	414102.96
35	2207194.93	414103.67
36	2207195.64	414102.96
37	2207194.93	414102.25
38	2207193.37	414097.41
39	2207194.08	414098.12
40	2207194.79	414097.41
41	2207194.08	414096.70

5.2 Каталог координат характерных точек участков публичного сервитута

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С 1

Номера точек	y	x
1	2207135.12	413964.01
2	2207138.74	413963.96
3	2207147.41	413915.19
4	2207146.84	413901.53
5	2207140.84	413755.34
6	2207140.46	413755.49
7	2207142.63	413740.27
8	2207137.53	413739.94
9	2207133.18	413824.63

Каталог координат характерных точек образуемого - 3У 16

Каталог координат характерных точек образуемого - 3У 17

Номера точек	y	x
1	2207223.58	414326.01
2	2207225.57	414328.13
3	2207244.89	414328.11
4	2207243.79	414318.95
5	2207234.73	414318.98
6	2207210.78	414204.74
7	2207200.93	414201.97
8	2207220.47	414294.03
9	2207223.26	414307.16

Каталог координат характерных точек образуемого - 3У 18

Номера точек	y	x
1	2207234.73	414318.98
2	2207243.79	414318.95
3	2207242.58	414308.97
4	2207240.15	414295.47
5	2207233.74	414258.92
6	2207231.77	414244.70
7	2207231.76	414233.10
8	2207218.88	414207.02
9	2207210.78	414204.74
10	2207220.14	414213.75
11	2207220.85	414214.46
12	2207221.56	414213.75
13	2207220.85	414213.04

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С 2

Номера точек	y	x
1	2207160.71	414196.12
2	2207151.89	414197.06
3	2207172.00	414518.16
4	2207182.44	414517.40
5	2207180.62	414489.08
6	2207180.56	414489.07
7	2207172.35	414337.11
8	2207171.86	414328.14
9	2207168.73	414312.84
10	2207170.74	414308.63
11	2207164.61	414204.74

2023.487386-ПМ

Лист

9.1

Формат А4

Чертёж межевания территории (М 1 :2000)
С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условные обозначения

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Красные линии (устанавливаемые)

Характерные точки устанавливаемых красных линий

Границы проекта межевания

Границы образуемых земельных участков территории общего пользования

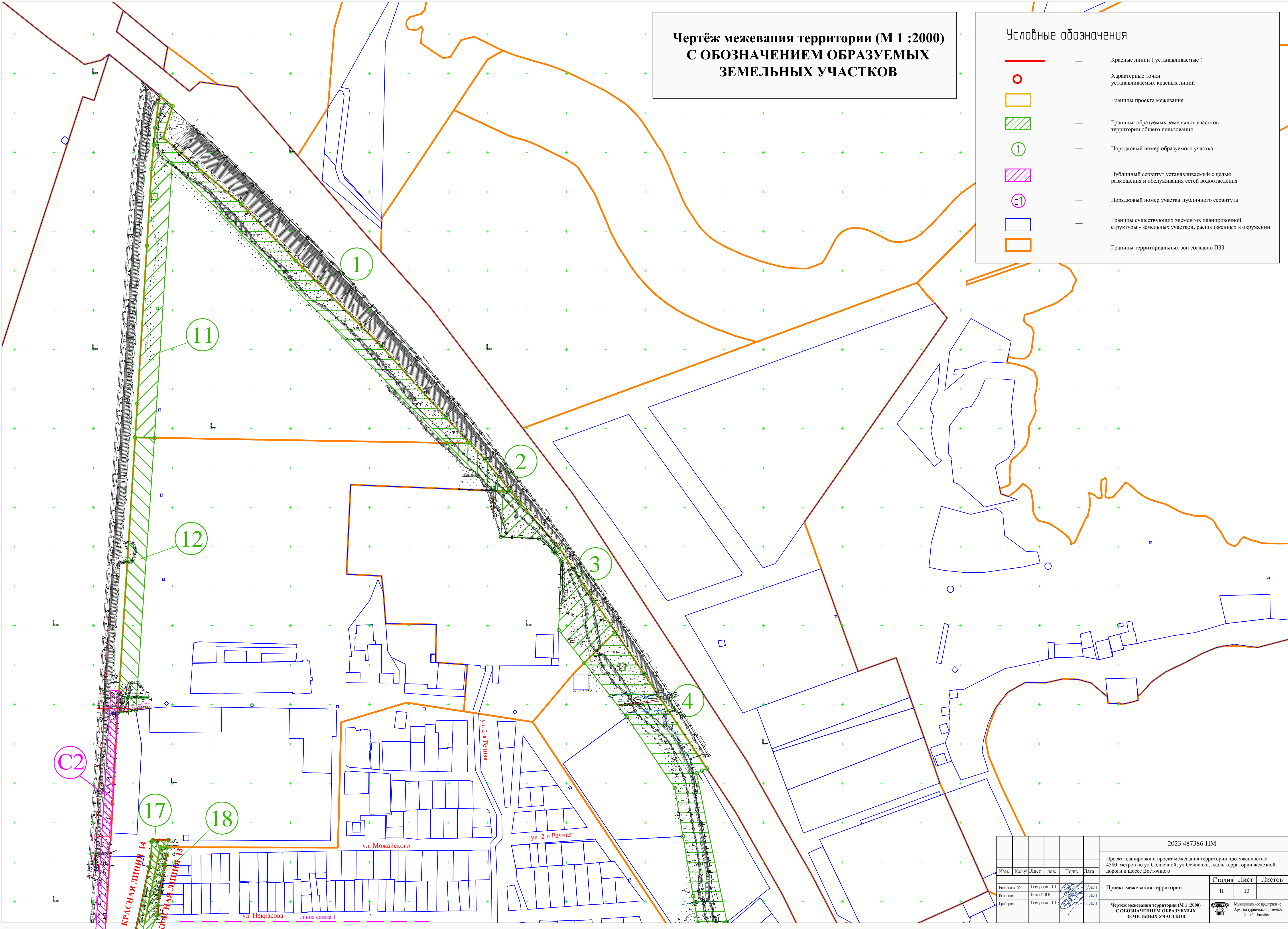
Порядковый номер образуемого участка

Публичный сервитут устанавливаемый с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения

Порядковый номер участка публичного сервитута

Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении

Границы территориальных зон согласно ПЗЗ



						2023.487386-ПМ		
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
Начальник ОП	Семеренко О.П.	09.2023				Стадия	Лист	Листов
Исполнит	Букчаев Д.В.	06.2023				П	10	
Проверил	Семеренко О.П.	06.2023				Чертёж межевания территории (М 1 :2000) С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск		

Чертёж межевания территории (М 1 :2000)
С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условные обозначения

Красные линии (устанавливаемые)

Характерные точки устанавливаемых красных линий

Границы проекта межевания

Границы образуемых земельных участков территории общего пользования

Порядковый номер образуемого участка

Публичный сервитут устанавливаемый с целью размещения и обслуживания сетей водотведения

Порядковый номер участка публичного сервитута

Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении

Границы территориальных зон согласно ПЗЗ

The main map area displays a residential neighborhood with numerous land parcels outlined in blue. A series of red lines, labeled 'КРАСНАЯ ЛИНИЯ' (Red Line) followed by numbers 1 through 13, trace a path through the area. Green circles with numbers 1 through 16 are placed at various points along these lines. Street names are written in red text throughout the map, including 'ул. Некрасова', 'ул. Циолковского', 'пер. Восточный', 'ул. Ленинградская', 'пер. Братский', 'ул. Солнечная', 'ул. Садковская', 'ул. 2-я Речная', 'ул. Лермонтова', 'ул. Тургенева', 'ул. Гоголя', 'ул. Дружбы', 'ул. Киевская', 'ул. Коммунистическая', 'ул. 6-я', 'ул. 7-я', 'ул. 8-я', 'ул. 9-я', 'ул. 10-я', and 'ул. 11-я'. A pink hatched area on the left side of the map indicates a public easement for water network placement. The map is overlaid with a grid of green plus signs.

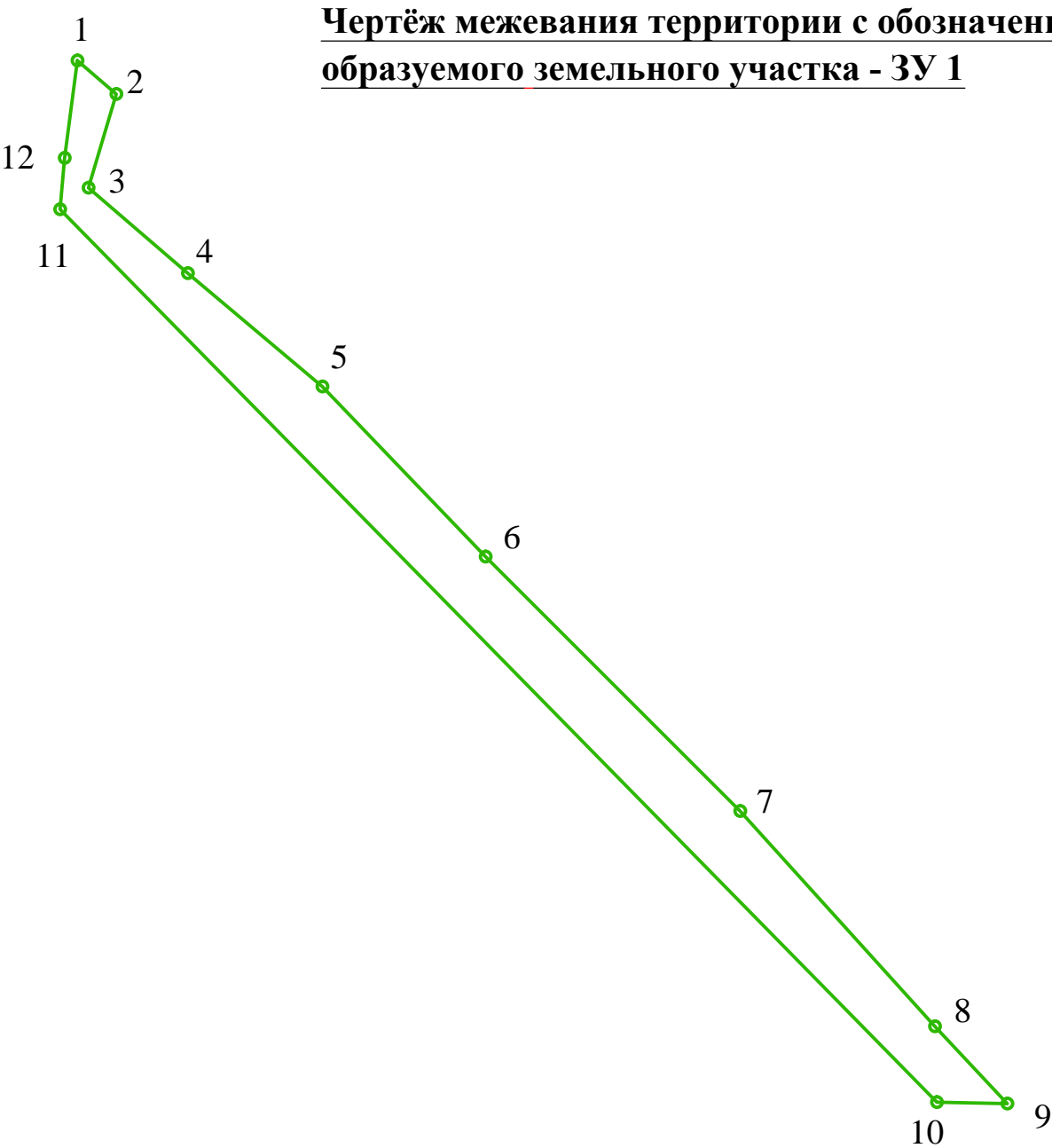
						2023.487386-ПМ		
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул. Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2023	Статья	Лист	Листов
Исполнитель	Букчаев Д.В.				06.2023	II	II	
Проверил	Семеренко О.П.				06.2023	Чертёж межевания территории (М 1 :2000) С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск		





Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 1

Номера точек	y	x
1	2207233.72	415272.63
2	2207250.17	415258.49
3	2207238.44	415218.79
4	2207280.51	415182.57
5	2207337.50	415134.61
6	2207406.64	415062.63
7	2207514.53	414954.86
8	2207597.03	414863.76
9	2207627.60	414831.09
10	2207597.86	414831.62
11	2207226.39	415209.66
12	2207228.36	415231.45

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 1
- Площадь - 13800 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

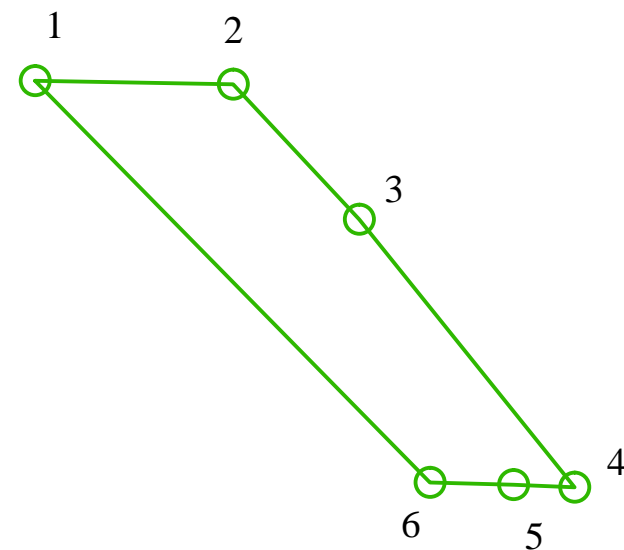


						2023.487386-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023	Проект межевания территории	П	12	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 1		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

**Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 2**





Номера точек	у	х
1	2207597.86	414831.62
2	2207627.60	414831.09
3	2207646.58	414810.79
4	2207678.92	414770.53
5	2207669.73	414770.91
6	2207657.19	414771.25

**Чертёж межевания территории с обозначением границ
образуемого земельного участка - ЗУ 2**



**Характеристики образуемого
земельного участка**

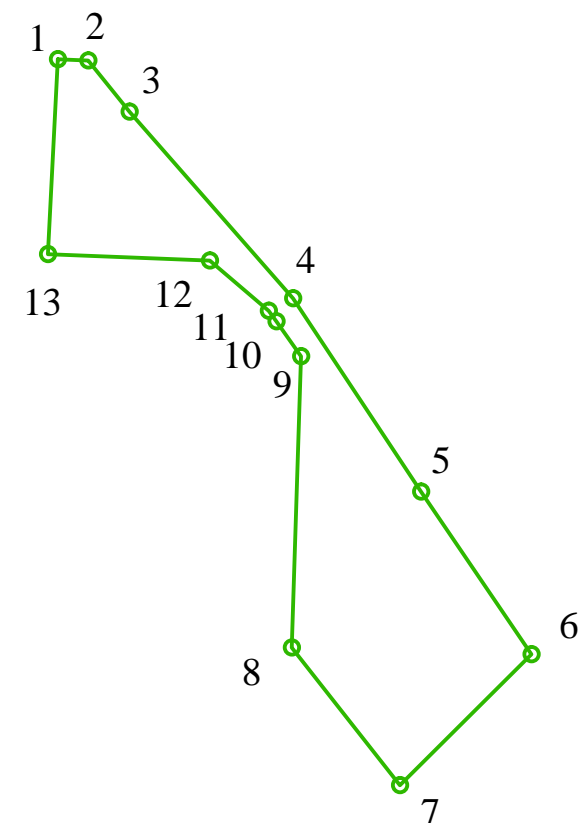
- Условный номер земельного участка - ЗУ 2
- Площадь - 1575 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.487386-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023	Проект межевания территории	П	13	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 2		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

**Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 3**





Номера точек	у	х
1	2207669.73	414770.91
2	2207678.92	414770.53
3	2207691.26	414755.17
4	2207740.50	414699.03
5	2207778.96	414640.92
6	2207812.13	414592.13
7	2207772.60	414552.71
8	2207740.09	414594.09
9	2207742.86	414681.66
10	2207735.44	414692.15
11	2207733.21	414695.32
12	2207715.42	414710.40
13	2207666.78	414712.38

**Чертёж межевания территории с обозначением границ
образуемого земельного участка - ЗУ 3**



**Характеристики образуемого
земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 3
- Площадь - 7452 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.487386-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023		П	14	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 3		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023				

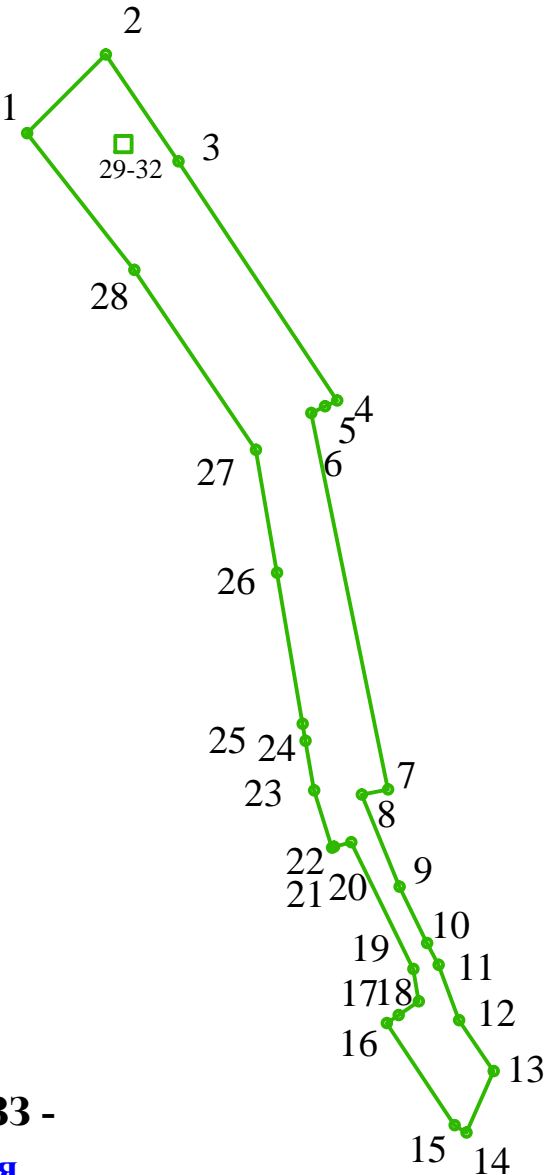
Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 4

Номера точек	у	х
1	2207772.60	414552.71
2	2207812.13	414592.13
3	2207848.54	414538.57
4	2207927.98	414418.81
5	2207921.92	414416.04
6	2207914.95	414412.62
7	2207953.55	414224.15
8	2207940.35	414221.45
9	2207959.20	414175.37
10	2207973.08	414147.08
11	2207978.85	414136.25
12	2207989.15	414108.41
13	2208006.35	414083.04
14	2207992.81	414052.29
15	2207986.81	414055.85
16	2207952.84	414107.11
17	2207958.78	414111.11
18	2207968.81	414117.87
19	2207966.15	414134.15
20	2207935.13	414197.55
21	2207926.47	414195.44
22	2207925.44	414194.87
23	2207916.41	414223.55
24	2207912.17	414248.45
25	2207910.71	414256.99
26	2207897.82	414332.56
27	2207887.33	414394.13
28	2207826.38	414484.23
29	2207816.85	414543.31
30	2207816.91	414551.51
31	2207825.12	414551.44
32	2207825.05	414543.24

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 4
- Площадь - 19689 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 4






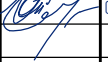
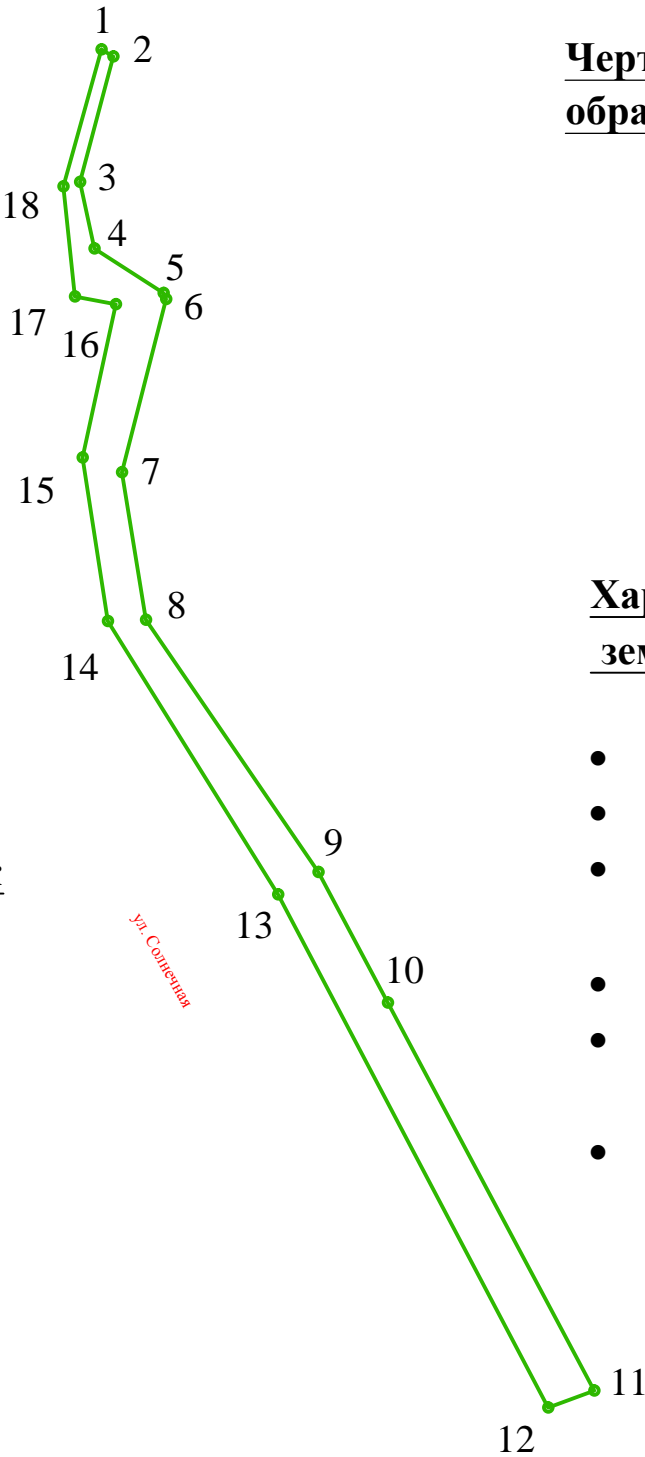
						2023.487386-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023		П	15	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 4	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023				

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 5



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 5

Номера точек	y	x
1	2207986.81	414055.85
2	2207992.81	414052.29
3	2207976.07	413989.49
4	2207983.37	413956.04
5	2208017.86	413933.79
6	2208019.26	413930.70
7	2207997.04	413844.03
8	2208009.03	413770.12
9	2208095.60	413643.73
10	2208130.29	413578.34
11	2208233.74	413384.01
12	2208210.72	413375.53
13	2208075.32	413632.51
14	2207989.99	413769.43
15	2207977.42	413851.46
16	2207993.96	413928.18
17	2207973.52	413932.03
18	2207967.76	413987.19

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 5
- Площадь - 15014 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов





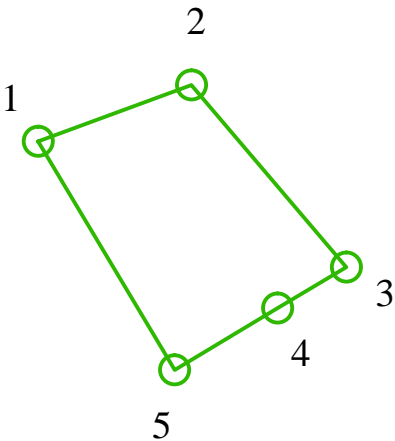
						2023.487386-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023	Проект межевания территории	П	16	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 5		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 6

Номера точек	у	х
1	2208210.71	413375.53
2	2208233.74	413384.01
3	2208257.01	413356.62
4	2208246.68	413350.45
5	2208231.23	413341.18



Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 6
- Площадь - 1015 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов





						2023.487386-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023		П	17	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

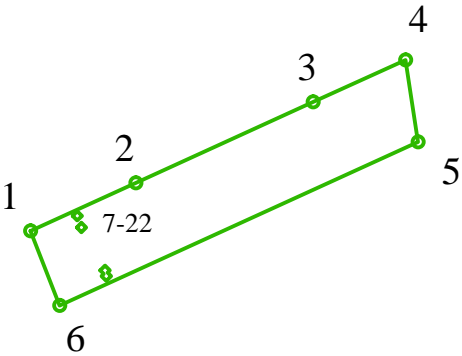
Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 7

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 7

Номера точек	у	х
1	2207930.38	413764.89
2	2207946.22	413772.11
3	2207972.87	413784.26
4	2207986.75	413790.59
5	2207988.64	413778.26
6	2207934.75	413753.69
7	2207936.72	413767.17
8	2207937.43	413767.88
9	2207938.14	413767.17
10	2207937.43	413766.46
11	2207937.35	413765.42
12	2207938.06	413766.13
13	2207938.77	413765.42
14	2207938.06	413764.71
15	2207940.89	413758.97
16	2207941.60	413759.68
17	2207942.31	413758.97
18	2207941.97	413758.63
19	2207942.50	413758.11
20	2207941.79	413757.40
21	2207941.08	413758.11
22	2207941.42	413758.45

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 7
- Площадь - 723 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов







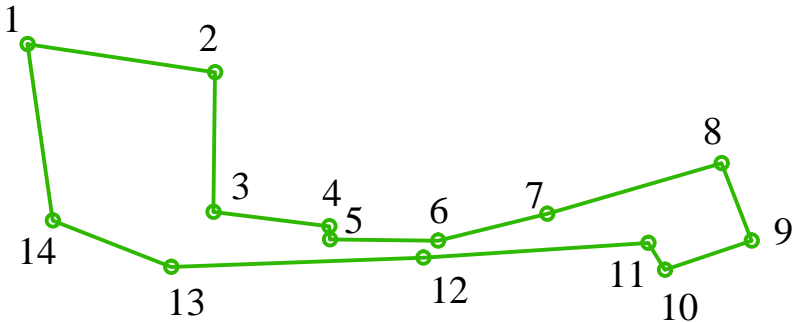
						2023.487386-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023		П	18	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 7	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 8

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 8

Номера точек	у	х
1	2207820.83	413781.27
2	2207849.03	413777.05
3	2207848.79	413756.05
4	2207866.20	413753.90
5	2207866.32	413751.91
6	2207882.57	413751.72
7	2207898.94	413755.80
8	2207925.17	413763.38
9	2207929.72	413751.72
10	2207916.68	413747.35
11	2207914.17	413751.39
12	2207880.35	413749.20
13	2207842.46	413747.78
14	2207824.63	413754.77



Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 8
- Площадь - 1246 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов





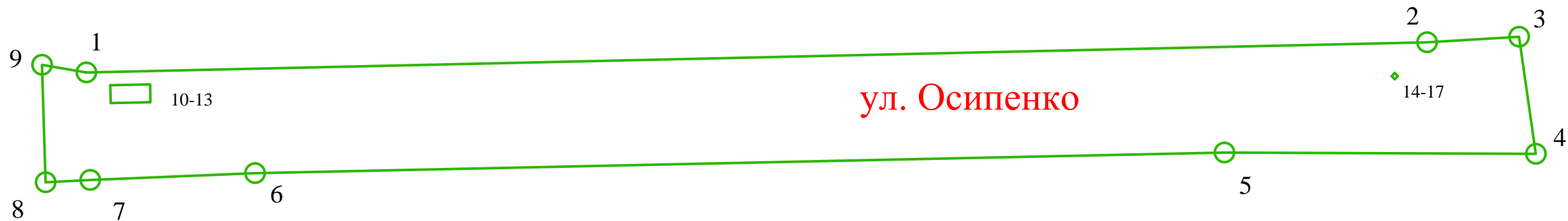
						2023.487386-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023	Проект межевания территории	П	19	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 8		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 9



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 9

Номера точек	y	x
1	2207496.02	413773.16
2	2207799.98	413780.04
3	2207820.83	413781.27
4	2207824.63	413754.77
5	2207754.03	413755.04
6	2207534.28	413750.39
7	2207496.90	413748.86
8	2207486.81	413748.32
9	2207486.01	413774.93
10	2207501.46	413770.29
11	2207510.50	413770.48
12	2207510.58	413766.43
13	2207501.57	413766.25
14	2207791.98	413772.36
15	2207792.69	413773.07
16	2207793.40	413772.36
17	2207792.69	413771.65

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 9
- Площадь - 8072 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов





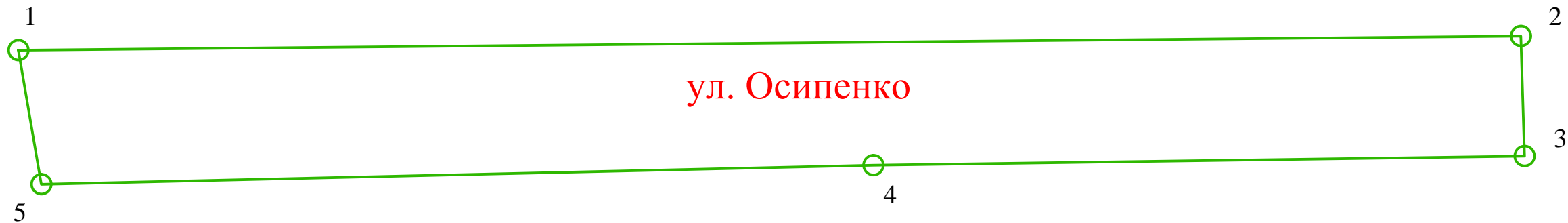
						2023.487386-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2023	Проект межевания территории	П	20	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 9		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 10



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 10

Номера точек	y	x
1	2207152.31	413771.77
2	2207486.01	413774.93
3	2207486.81	413748.32
4	2207342.20	413746.32
5	2207157.42	413742.05

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 10
- Площадь - 9227 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов





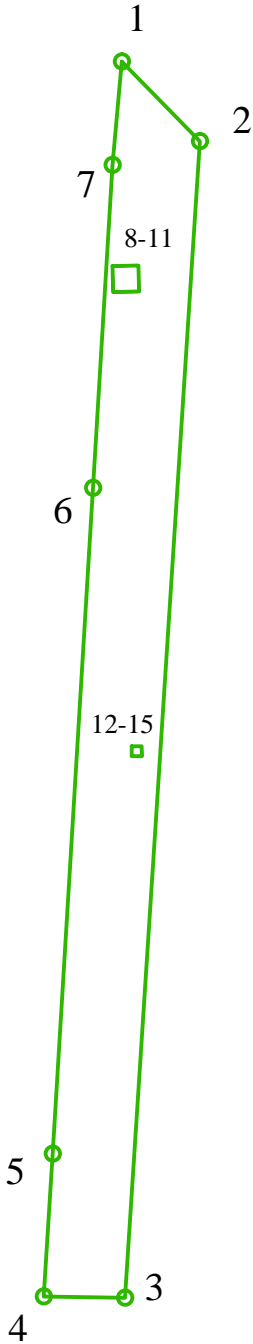
						2023.487386-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2023	Проект межевания территории	П	21	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 10		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 11

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 11

Номера точек	y	x
1	2207226.39	415209.66
2	2207249.85	415185.78
3	2207227.36	414838.18
4	2207202.85	414838.61
5	2207205.54	414881.50
6	2207217.68	415081.57
7	2207223.57	415178.59
8	2207223.59	415148.21
9	2207231.39	415148.39
10	2207231.57	415140.59
11	2207223.77	415140.40
12	2207229.32	415003.92
13	2207232.36	415003.98
14	2207232.43	415000.98
15	2207229.38	415000.92



Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 11
- Площадь - 8972 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов





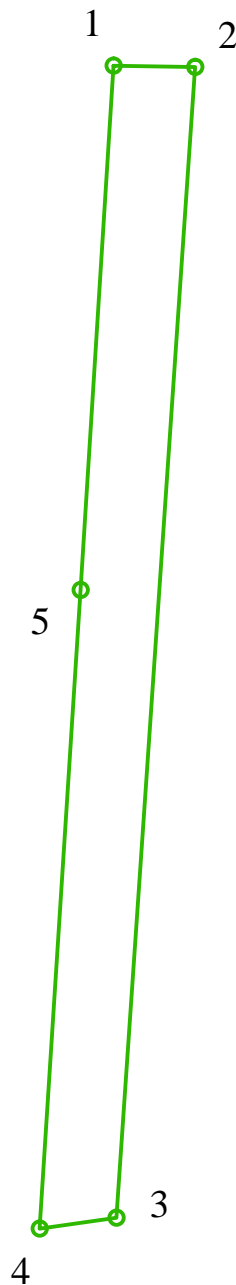
						2023.487386-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023		П	22	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 11		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 12





Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 12

Номера точек	y	x
1	2207202.85	414838.61
2	2207227.36	414838.18
3	2207203.67	414492.40
4	2207180.63	414489.09
5	2207192.95	414681.03



Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 12
- Площадь - 8212 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.487386-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			04.02.2023	Проект межевания территории	П	23	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.02.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.02.2023				
						Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - 3У 12		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

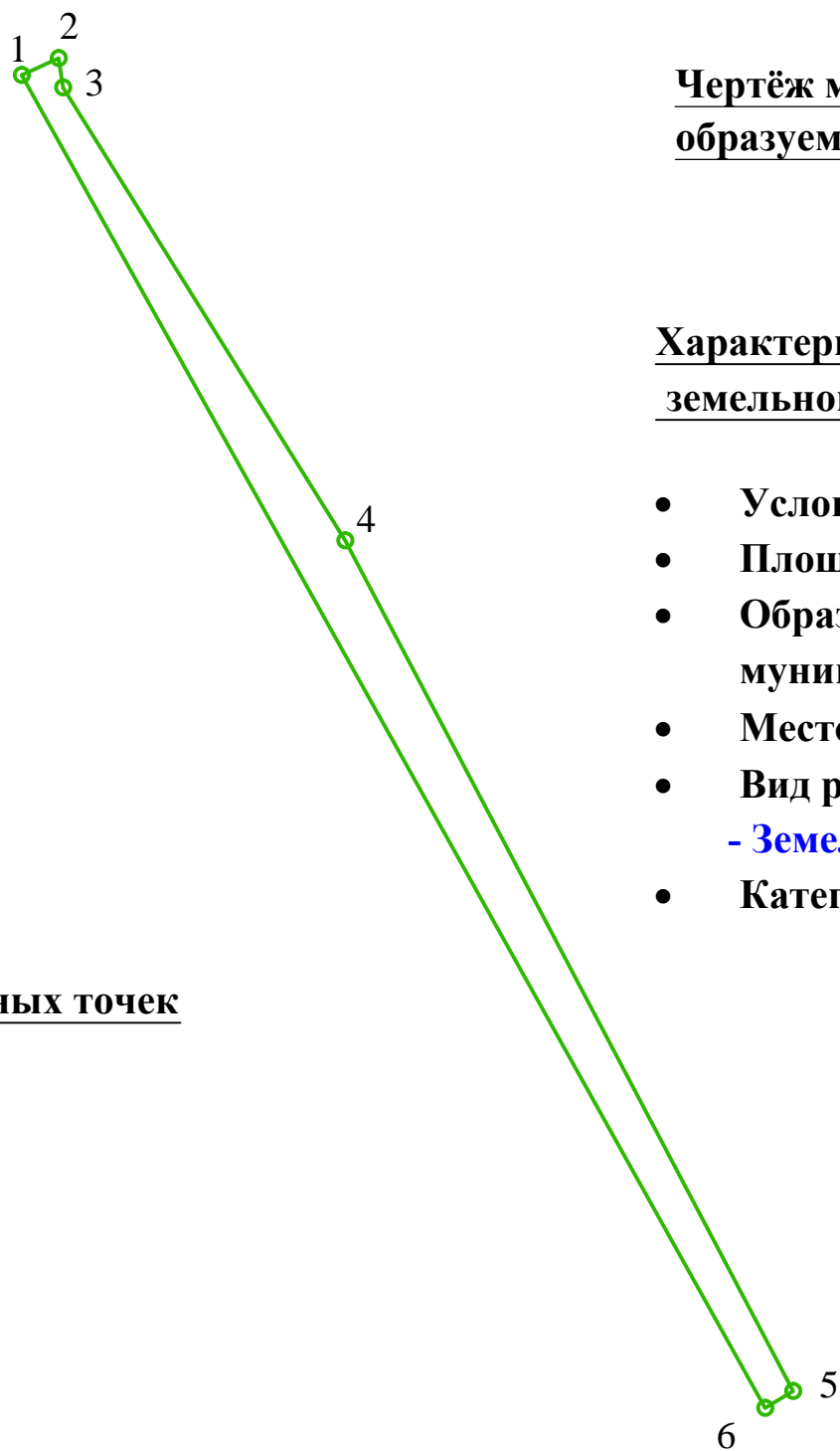


Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 13

Характеристики образуемого земельного участка

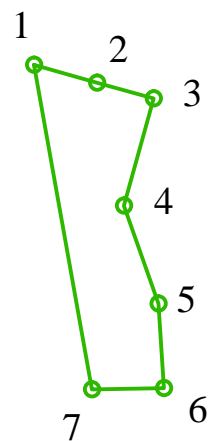
- Условный номер земельного участка - ЗУ 13
- Площадь - 6081 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 13

Номера точек	y	x
1	2207977.44	413773.16
2	2207988.64	413778.26
3	2207989.99	413769.43
4	2208075.32	413632.51
5	2208210.71	413375.53
6	2208202.25	413370.47

						2023.487386-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023		П	24	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 13	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 14



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 14

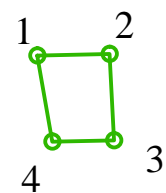
Номера точек	y	x
1	2207138.74	413963.96
2	2207148.22	413961.26
3	2207156.71	413958.91
4	2207152.26	413942.83
5	2207157.46	413928.10
6	2207158.28	413915.41
7	2207147.41	413915.19

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 14
- Площадь - 570 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.487386-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				08.2023	Проект межевания территории	П	25	
Исполнил	Букаев Д.В.				06.2023				
Проверил	Семеренко О.П.				06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 14		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 15







Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 15

Номера точек	y	x
1	2207147.41	413915.19
2	2207158.28	413915.41
3	2207158.96	413902.45
4	2207149.70	413902.26

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 15
- Площадь - 130 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.487386-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				08.2023	Проект межевания территории	П	26	
Исполнил	Букаев Д.В.				06.2023				
Проверил	Семеренко О.П.				06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 15		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 16

Номера точек	y	x
1	2207164.61	414204.74
2	2207200.93	414201.97
3	2207210.78	414204.74
4	2207218.88	414207.02
5	2207208.61	414159.45
6	2207205.61	414145.55
7	2207199.29	414115.50
8	2207192.84	414088.67
9	2207191.12	414078.79
10	2207183.93	414059.42
11	2207178.41	414040.15
12	2207167.93	414004.28
13	2207165.01	413992.05
14	2207159.56	413971.16
15	2207156.71	413958.91
16	2207148.22	413961.26
17	2207168.52	414036.75
18	2207174.88	414062.62
19	2207175.96	414077.97
20	2207190.61	414142.91
21	2207193.86	414159.77
22	2207196.08	414175.24
23	2207198.06	414191.20
24	2207167.78	414195.58
25	2207160.71	414196.12
26	2207196.79	414115.03
27	2207197.50	414115.74
28	2207198.21	414115.03
29	2207197.50	414114.32
30	2207195.57	414109.16
31	2207196.28	414109.87
32	2207196.99	414109.16
33	2207196.28	414108.45
34	2207194.22	414102.96
35	2207194.93	414103.67
36	2207195.64	414102.96
37	2207194.93	414102.25
38	2207193.37	414097.41
39	2207194.08	414098.12
40	2207194.79	414097.41
41	2207194.08	414096.70

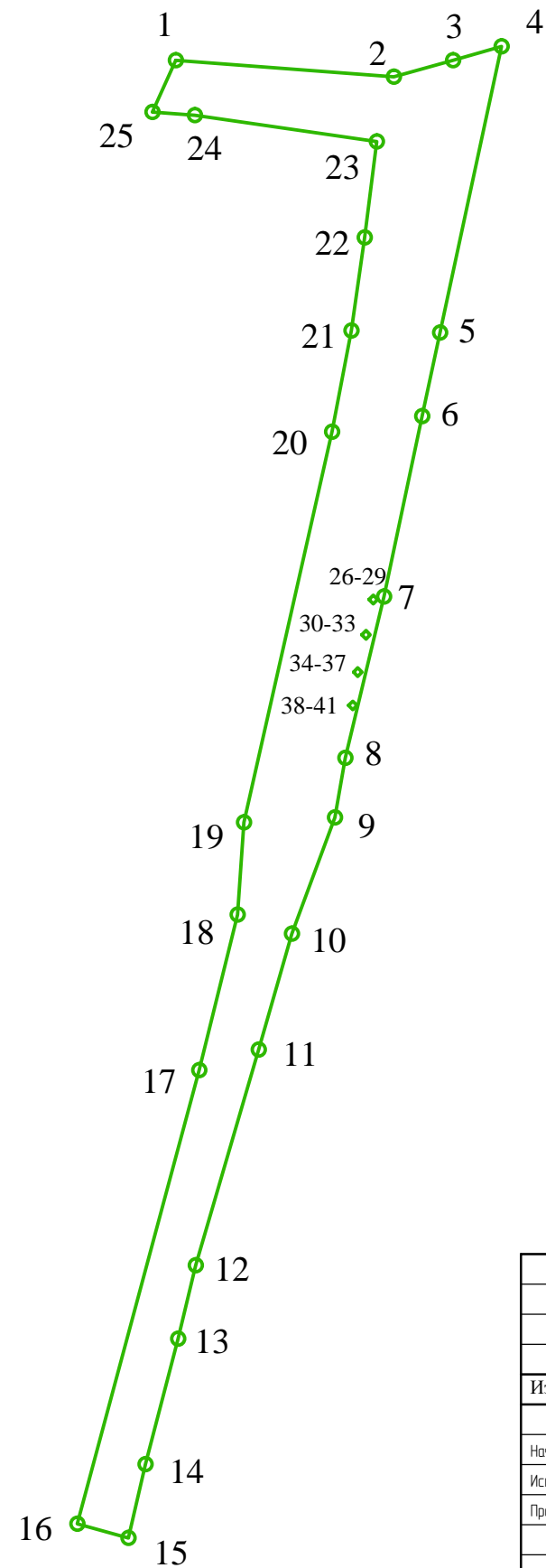


Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 16

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 16
- Площадь - 3382 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов





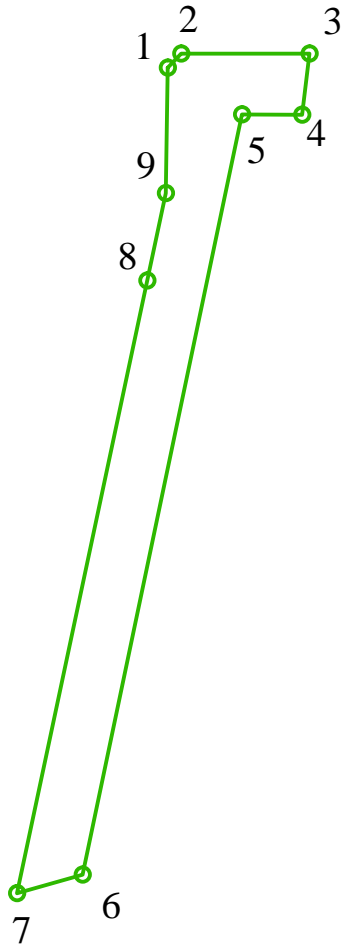
						2023.487386-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				08.2023	Проект межевания территории	П	27	
Исполнил	Букаев Д.В.				06.2023				
Проверил	Семеренко О.П.				06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 16		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 17

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 17

Номера точек	y	x
1	2207223.58	414326.01
2	2207225.57	414328.13
3	2207244.89	414328.11
4	2207243.79	414318.95
5	2207234.73	414318.98
6	2207210.78	414204.74
7	2207200.93	414201.97
8	2207220.47	414294.03
9	2207223.26	414307.16



Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 17
- Площадь - 1255 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов





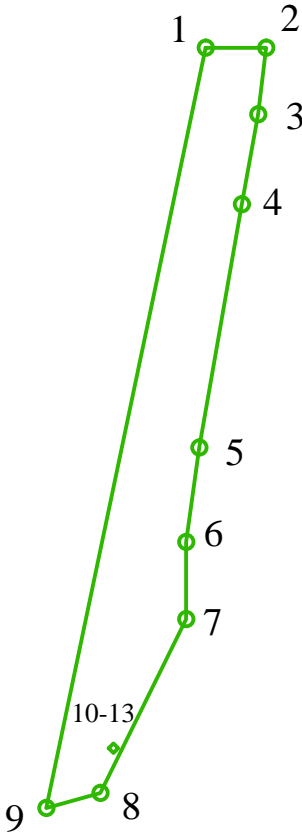
						2023.487386-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023	Проект межевания территории	П	28	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 17		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 18

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 18

Номера точек	y	x
1	2207234.73	414318.98
2	2207243.79	414318.95
3	2207242.58	414308.97
4	2207240.15	414295.47
5	2207233.74	414258.92
6	2207231.77	414244.70
7	2207231.76	414233.10
8	2207218.88	414207.02
9	2207210.78	414204.74
10	2207220.14	414213.75
11	2207220.85	414214.46
12	2207221.56	414213.75
13	2207220.85	414213.04



Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 18
- Площадь - 1268 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов





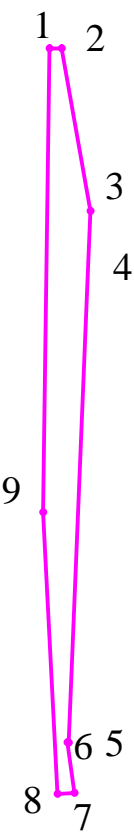
						2023.487386-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023	Проект межевания территории	П	29	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 18		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории с обозначением границ
публичного сервитута устанавливаемого с целью
размещения и обслуживания сетей водоотведения
Участок публичного сервитута - С 1



Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута - С 1

Номера точек	у	х
1	2207135.12	413964.01
2	2207138.74	413963.96
3	2207147.41	413915.19
4	2207146.84	413901.53
5	2207140.84	413755.34
6	2207140.46	413755.49
7	2207142.63	413740.27
8	2207137.53	413739.94
9	2207133.18	413824.63

Фрагмент плана кадастрового квартала



Условные обозначения

- участок на который накладывается публичный сервитут
- участок публичного сервитута

Характеристики участка публичного сервитута

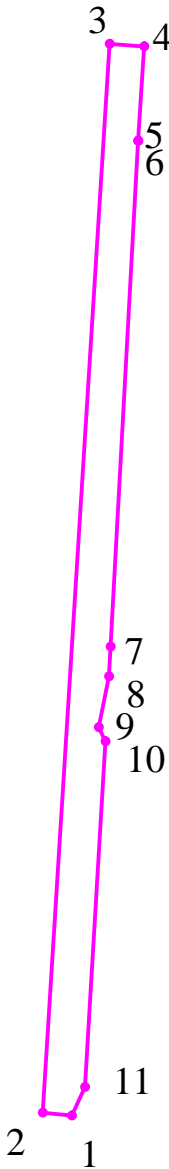
- Условный номер участка публичного сервитута - С1
- Площадь сервитута - 2040 кв.м
- Участок на который накладывается публичный сервитут:
Кадастровый номер:61:46:0011001:172
Кадастровый номер ЕЗП: 61:46:00000000:41
Адрес:Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты
Площадь уточненная: 769 276,54 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Категория не установлена

2023.487386-ПМ					
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного					
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП				Семеренко О.П.	09.06.2023
Исполнил				Букаев Д.В.	06.06.2023
Проверил				Семеренко О.П.	06.06.2023
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	30
Участок публичного сервитута - С 1				Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

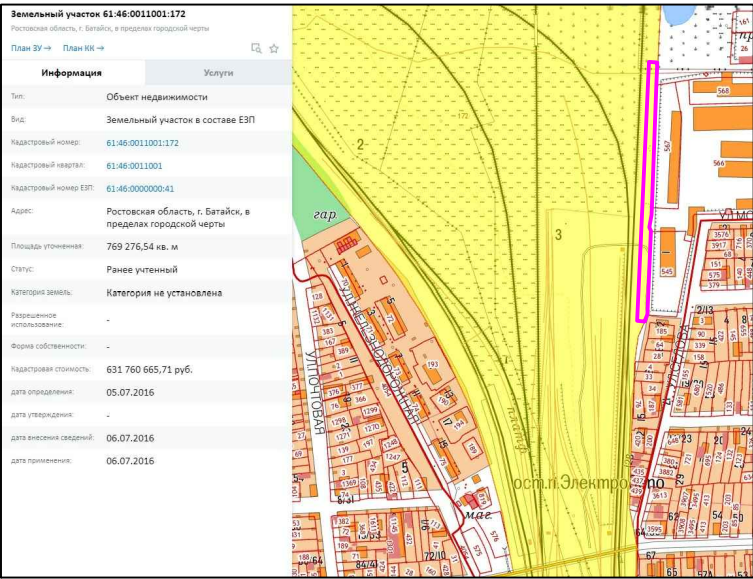
Чертёж межевания территории с обозначением границ
публичного сервитута устанавливаемого с целью
размещения и обслуживания сетей водоотведения
Участок публичного сервитута - С 2

Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута - С 2

Номера точек	у	х
1	2207160.71	414196.12
2	2207151.89	414197.06
3	2207172.00	414518.16
4	2207182.44	414517.40
5	2207180.62	414489.08
6	2207180.56	414489.07
7	2207172.35	414337.11
8	2207171.86	414328.14
9	2207168.73	414312.84
10	2207170.74	414308.63
11	2207164.61	414204.74



Фрагмент плана кадастрового квартала







Условные обозначения

- участок на который накладывается публичный сервитут
- участок публичного сервитута

Характеристики участка публичного сервитута

- Условный номер участка публичного сервитута - С2
- Площадь сервитута - 3630 кв.м
- Участок на который накладывается публичный сервитут:
Кадастровый номер:61:46:0011001:172
Кадастровый номер ЕЗП: 61:46:0000000:41
Адрес:Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты
Площадь уточненная: 769 276,54 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Категория не установлена

						2023.487386-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.06.2023		П	31	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.06.2023				
						Участок публичного сервитута - С 2		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	